

Honoraires de gestion-Tarifs applicables à compter du 1er janvier 2026- TVA au taux en vigueur

1 – HONORAIRES LOCATIFS

Sur la totalité des encaissements annuels	10 % (taux maximum)
Avec un minimum de	150 €HT-180 €TTC

2 - HONORAIRES SUR PRESTATIONS PARTICULIERES

* Vacation horaire	125 €HT-150 €TTC
* Établissement dossier ANAH	250 €HT-300 €TTC
* Sur la subvention ANAH ou	2% HT de la subvention
* Frais de correspondance et de numérisation	13 €HT-15,60 €TTC / lot

>> SINISTRES

Vacation horaire pour expertise	125 €HT/heure-150 €TTC/heure
---------------------------------	------------------------------

>> TRAVAUX D'ENTRETIEN

* Jusqu'à 500 €HT	Inclus
* De 500 €HT à 1200 €HT	60 €HT-72 €TTC
* > à 1200 €HT	125 €HT-150 €TTC ou 5% du montant des travaux HT
Réunion de chantier ou réception de travaux	125 €HT/heure-150 €TTC/heure
Chiffrage travaux de rénovation énergétique	125 €HT/heure-150 €TTC/heure
Assistance à la livraison	Vacation au temps passé

>> RETRAIT DE GESTION

* indemnité d'arrêté de compte	150 €HT-180 €TTC
--------------------------------	------------------

* si le retrait est immédiat (moins de 6 mois),

en plus honoraires sur six mois de loyer

* État des lieux de sortie du locataire suite retrait	100 €HT-120 €TTC
---	------------------

>> INDEMNITE DE CHANGEMENT DE COMMERCE	10% du montant négocié
---	------------------------

>> DÉCLARATION ET PAYEMENT TVA	100 €HT-120 €TTC
---	------------------

- Trimestrielle	55 €HT- 66 €TTC
-----------------	-----------------

- Mensuelle	100 €HT-120 €TTC
-------------	------------------

>> PHOTOCOPIES (la page)

* Constitution dossier VISALE	20 €HT-24 €TTC
-------------------------------	----------------

* Constitution dossier CAF – Allocation logement	10€HT-12 €TTC
--	---------------

>> RECOUVREMENT DES IMPAYES

Lettre de relance recommandée (Part Propriétaire)	15 €HT-18 €TTC
Établissement et suivi échéancier	125 €HT-150 €TTC
Remise du dossier à l'huissier	170 €HT-204 €TTC
Constitution du dossier à l'avocat	170 €HT-204 €TTC
Suivi de la procédure	170 €HT-204 €TTC
Clôture du dossier contentieux	100 €HT-120€TTC
Déclaration à la GLI	30 € HT- 36 € TTC
>> ÉTABLISSEMENT IMPRIMÉ FISCAL 2044 OU 2044 S	125 €HT-150 €TTC
Établissement imprimé fiscal 6660 K (révision taxe Foncière)	40 €HT-48 €TTC
Établissement imprimé H2 ou C	150 €HT-180 €TTC
Établissement d'une comptabilité spécifique ou demande particulière comptable	400 €HT-480 €TTC
Honoraires Déclaration de Biens Immobilier	
Lot isolé	40 € HT- 48 € TTC
Pleine Gestion	125 € HT -150 €TTC

3 – HONORAIRES DE NEGOCIATION, DE REDACTION ET D'ETABLISSEMENT DES BAUX À USAGE INDUSTRIEL, COMMERCIAL, ARTISANAL, PROFESSIONNEL (ou mixte)

Hors frais de timbres et d'imprimés

A la charge du locataire	12 % HT
--------------------------	---------

A la charge du Propriétaire	6 % HT
-----------------------------	--------

4 – HONORAIRES DE RENOUVELLEMENT DE BAIL À UN LOCATAIRE EN PLACE À USAGE INDUSTRIEL, COMMERCIAL, ARTISANAL, PROFESSIONNEL

Hors frais de timbres et d'imprimés

A la charge du locataire	5% HT – avec un minimum de 500€ HT
--------------------------	------------------------------------

A la charge du Propriétaire	300 €HT-360 €TTC
-----------------------------	------------------

5 – BAUX À USAGE INDUSTRIEL OU COMMERCIAL (1)

* honoraires de rédaction et d'établissement d'avenant	500 €HT-600 €TTC x 2
--	----------------------

* honoraires de rédaction et d'établissement de résiliation	180 €HT-216 €TTC x 2
---	----------------------

* honoraires de rédaction et d'établissement de subrogation	1000 €HT-1200 €TTC x 2
---	------------------------

Honoraires de gestion-Tarifs applicables à compter du 1er janvier 2026- TVA au taux en vigueur

<u>6 – ETAT DES LIEUX POUR LES LOCAUX À USAGE INDUSTRIEL, COMMERCIAL, ARTISANAL, PROFESSIONNEL OU MIXTE</u>	
État des lieux entrant et sortant moins de 120 m ²	250 € HT - 300 € TTC
Entre 120 et 250 m ²	420 € HT – 504€TTC
Plus de 250 m ²	Sur facture
<u>6 BIS - ETAT DES LIEUX POUR LES LOGEMENTS</u>	
* État des lieux entrant– Part Propriétaire	3,03 €TTC/m ²
* État des lieux entrant et sortant – Part Locataire	3,03 €TTC/m ²
* État des lieux sortant- Part Propriétaire	
T1	110 € TTC
T2/T3	150 € TTC
T4	180 € TTC
T5 ou plus	200 € TTC
<u>7 – HONORAIRES DE RECHERCHE, DE REDACTION ET D’ETABLISSEMENT DES BAUX A USAGE D’HABITATION (1)</u>	
* Recherche d’un locataire – Part Propriétaire	10,09 €TTC/m ² zone tendue
* Recherche d’un locataire – Part Locataire	10,09 €TTC/m ² zone tendue
* CONSTITUTION DU DOSSIER - SANS RECHERCHE DE CANDIDAT	
ET HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL (1)	8 €TTC/m ² X 2
* HONORAIRES DE REDACTION (1)	5 €TTC/m ² X 2
* HONORAIRES DE REDACTION D’AVENANT (1)	600 €HT soit 300 €HT x 2 720 €TTC soit 360 €TTC x 2
* HONORAIRES DE REDACTION ET D’ETABLISSEMENT DES BAUX DE GARAGE (1)	125 €HT-frais acte 90 €HT+EDL 35 €HT 150 €TTC-frais acte 108 €TTC+EDL 42 €TTC
DES BAUX DE PARKING (1)	90 €HT-108 €TTC
(1) le montant de ces honoraires est à partager Par moitié entre le Propriétaire et le locataire	

<u>8 – HONORAIRES DE REDACTION DE CONGE POUR LOCATAIRE ET CONSTITUTION DU DOSSIER POUR LE CONGE EXTRA-JUDICIAIRE</u>	400 €HT-480 €TTC
Constitution de dossier pour la délivrance d’un congé extrajudiciaire	250 €HT-300 €TTC
<u>9 – HONORAIRES DE REDACTION CONVENTION PRECAIRE</u>	400 €HT-480 €TTC
<u>10 – HONORAIRES DE DECONVENTIONNEMENT PAR LOT</u>	100 €HT-120 €TTC
<u>11 – DIAGNOSTICS</u>	
Réalisés par des sociétés agréées des suites éventuelles (Échantillons, prélèvements) / forfait par suivi de diagnostic	
* Loi Carrez (vente) : forfait par suivi de diagnostic	135 €HT-162 €TTC
* État des Risques Naturels Miniers et Technologiques - ERNMT	47 €HT-56,40 €TTC
Validité du diagnostic : six mois	
* Diagnostic des Performances Énergétiques – DPE valable 10 ans	120 €HT-144 €TTC
Préconisation travaux pour DPE, E F G (via Kardino)	200 €HT- 240€ TTC
* Constat de Risque d’Exposition au Plomb – CREP	
Du studio au T2	120 €HT-144 €TTC
Appartement du T3 au T4 et appartement du T5 au T6	130 €HT-156 €TTC
Villa jusqu’au T3 et villa du T4 au T5	140 €HT-168 €TTC
Villa T6 et plus	Sur facture
* Attestation de Surface Habitable – Loi Boutin	
Du studio au T2 / du T3 au T4 / du T5 au T6	75 €HT-90 €TTC
Villa jusqu’au T5	120 €HT-144 €TTC
* Diagnostic Amiante – DAPP	
Appartement du studio au T3	90€HT-108 €TTC
Appartement du T4 au T5	100 €HT-120 €TTC
Villa jusqu’au T 5	130 €HT-156 €TTC
* Fourniture et installation d’un DAAF (Détecteur fumée)	75 €HT-90 €TTC
* Diagnostic Gaz (location) ou Diagnostique Electricité (location)	80 €HT-96 €TTC