

Honoraires de gestion-Tarifs applicables à compter du 1er janvier 2025- TVA au taux en vigueur

1 – HONORAIRES LOCATIFS

Sur la totalité des encaissements annuels	10 % (taux maximum)
Avec un minimum de	150 €HT-180 €TTC

2 - HONORAIRES SUR PRESTATIONS PARTICULIERES

* Vacation horaire	125 €HT-150 €TTC
* Établissement dossier ANAH	250 €HT-300 €TTC
* Sur la subvention ANAH ou	2% HT de la subvention
* Frais de correspondance et de numérisation	13 €HT-15,60 €TTC / lot

>> SINISTRES

Vacation horaire pour expertise	125 €HT/heure-150 €TTC/heure
---------------------------------	------------------------------

>> TRAVAUX D'ENTRETIEN

* Jusqu'à 500 €HT	Inclus
* De 500 €HT à 1200 €HT	60 €HT-72 €TTC
* > à 1200 €HT	125 €HT-150 €TTC ou 5% du montant des travaux HT
Réunion de chantier ou réception de travaux	125 €HT/heure-150 €TTC/heure
Chiffrage travaux de rénovation énergétique	125 €HT/heure-150 €TTC/heure
Assistance à la livraison	Vacation au temps passé

>> RETRAIT DE GESTION

* indemnité d'arrêté de compte	150 €HT-180 €TTC
--------------------------------	------------------

* si le retrait est immédiat (moins de 6 mois),

en plus honoraires sur six mois de loyer

* État des lieux de sortie du locataire suite retrait	100 €HT-120 €TTC
---	------------------

>> INDEMNITE DE CHANGEMENT DE COMMERCE	10% du montant négocié
---	------------------------

>> DÉCLARATION ET PAYEMENT TVA	100 €HT-120 €TTC
---	------------------

- Trimestrielle	55 €HT- 66 €TTC
-----------------	-----------------

- Mensuelle	100 €HT-120 €TTC
-------------	------------------

>> PHOTOCOPIES (la page)

* Constitution dossier VISALE	20 €HT-24 €TTC
-------------------------------	----------------

* Constitution dossier CAF – Allocation logement	10€HT-12 €TTC
--	---------------

>> RECOUVREMENT DES IMPAYES

Lettre de relance recommandée (Part Propriétaire)	15 €HT-18 €TTC
Établissement et suivi échéancier	125 €HT-150 €TTC
Remise du dossier à l'huissier	170 €HT-204 €TTC
Constitution du dossier à l'avocat	170 €HT-204 €TTC
Suivi de la procédure	170 €HT-204 €TTC
Clôture du dossier contentieux	100 €HT-120€TTC
Déclaration à la GLI	30 € HT- 36 € TTC
>> ÉTABLISSEMENT IMPRIMÉ FISCAL 2044 OU 2044 S	125 €HT-150 €TTC
Établissement imprimé fiscal 6660 K (révision taxe Foncière)	40 €HT-48 €TTC
Établissement imprimé H2 ou C	150 €HT-180 €TTC
Établissement d'une comptabilité spécifique ou demande particulière comptable	400 €HT-480 €TTC
Honoraires Déclaration de Biens Immobilier	
Lot isolé	40 € HT- 48 € TTC
Pleine Gestion	125 € HT -150 €TTC

3 – HONORAIRES DE NEGOCIATION, DE REDACTION ET D'ETABLISSEMENT DES BAUX À USAGE INDUSTRIEL, COMMERCIAL, ARTISANAL, PROFESSIONNEL (ou mixte)

Hors frais de timbres et d'imprimés

A la charge du locataire	12 % HT
--------------------------	---------

A la charge du Propriétaire	6 % HT
-----------------------------	--------

4 – HONORAIRES DE RENOUVELLEMENT DE BAIL À UN LOCATAIRE EN PLACE À USAGE INDUSTRIEL, COMMERCIAL, ARTISANAL, PROFESSIONNEL

Hors frais de timbres et d'imprimés

A la charge du locataire	5% HT – avec un minimum de 500€ HT
--------------------------	------------------------------------

A la charge du Propriétaire	300 €HT-360 €TTC
-----------------------------	------------------

5 – BAUX À USAGE INDUSTRIEL OU COMMERCIAL (1)

* honoraires de rédaction et d'établissement d'avenant	500 €HT-600 €TTC x 2
--	----------------------

* honoraires de rédaction et d'établissement de résiliation	180 €HT-216 €TTC x 2
---	----------------------

* honoraires de rédaction et d'établissement de subrogation	1000 €HT-1200 €TTC x 2
---	------------------------

Honoraires de gestion-Tarifs applicables à compter du 1er janvier 2025- TVA au taux en vigueur

6 – ETAT DES LIEUX POUR LES LOCAUX À USAGE

INDUSTRIEL, COMMERCIAL, ARTISANAL, PROFESSIONNEL OU MIXTE

État des lieux entrant et sortant moins de 120 m ²	250 € HT - 300 € TTC
Entre 120 et 250 m ²	420 € HT – 504€TTC
Plus de 250 m ²	Sur facture

6 BIS - ETAT DES LIEUX POUR LES LOGEMENTS

* État des lieux entrant– Part Propriétaire	3 €TTC/m ² (2,50 €HT/ m ²)
* État des lieux entrant et sortant – Part Locataire	3 €TTC/m ² (2,50 €HT/ m ²)
* État des lieux sortant- Part Propriétaire	
T1	110 € TTC
T2/T3	150 € TTC
T4	180 € TTC
T5 ou plus	200 € TTC

7 – HONORAIRES DE RECHERCHE, DE REDACTION ET D’ETABLISSEMENT DES BAUX A USAGE D’HABITATION (1)

* Recherche d’un locataire – Part Propriétaire	10 €TTC/m ²
* Recherche d’un locataire – Part Locataire	10 €TTC/m ²
* CONSTITUTION DU DOSSIER - SANS RECHERCHE DE CANDIDAT	
ET HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL (1)	8 €TTC/m ² X 2
* HONORAIRES DE REDACTION (1)	5 €TTC/m ² X 2
* HONORAIRES DE REDACTION D’AVENANT (1)	600 €HT soit 300 €HT x 2 720 €TTC soit 360 €TTC x 2
* HONORAIRES DE REDACTION ET D’ETABLISSEMENT DES BAUX DE GARAGE (1)	125 €HT-frais acte 90 €HT+EDL 35 €HT 150 €TTC-frais acte 108 €TTC+EDL 42 €TTC
DES BAUX DE PARKING (1)	90 €HT-108 €TTC

(1) le montant de ces honoraires est à partager Par moitié entre le Propriétaire et le locataire

8 – HONORAIRES DE REDACTION DE CONGE

400 €HT-480 €TTC

POUR LOCATAIRE ET CONSTITUTION DU

DOSSIER POUR LE CONGE EXTRA-JUDICIAIRE

Constitution de dossier pour la délivrance d’un congé extrajudiciaire 250 €HT-300 €TTC

9 – HONORAIRES DE REDACTION ET

400 €HT-480 €TTC

D’ETABLISSEMENT DE CONVENTION PRECAIRE

10 – HONORAIRES DE DECONVENTIONNEMENT PAR LOT

100 €HT-120 €TTC

11 – DIAGNOSTICS

Réalisés par des sociétés agréées des suites éventuelles

(Échantillons, prélèvements) / forfait par suivi de diagnostic

* Loi Carrez (vente) : forfait par suivi de diagnostic 135 €HT-162 €TTC

* État des Risques Naturels Miniers et Technologiques - ERNMT 47 €HT-56,40 €TTC

Validité du diagnostic : six mois

* Diagnostic des Performances Énergétiques – DPE valable 10 ans 120 €HT-144 €TTC

* Constat de Risque d’Exposition au Plomb – CREP

Du studio au T2 120 €HT-144 €TTC

Appartement du T3 au T4 et appartement du T5 au T6 130 €HT-156 €TTC

Villa jusqu’au T3 et villa du T4 au T5 140 €HT-168 €TTC

Villa T6 et plus Sur facture

* Attestation de Surface Habitable – Loi Boutin

Du studio au T2 / du T3 au T4 / du T5 au T6 75 €HT-90 €TTC

Villa jusqu’au T5 120 €HT-144 €TTC

* Diagnostic Amiante – DAPP

Appartement du studio au T3 90€HT-108 €TTC

Appartement du T4 au T5 100 €HT-120 €TTC

Villa jusqu’au T 5 130 €HT-156 €TTC

* Fourniture et installation d’un DAAF (Détecteur Autonome Avertisseur de Fumée) -Appartement / villa 75 €HT-90 €TTC

* Diagnostic Gaz (location) ou Diagnostique Electricité (location) 80 €HT-96 €TTC